

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23 июня 2016 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.29/18, общей площадью 33,7 кв.м, а именно помещение № 19 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 05.07.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-6/2000-144.1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 600 (Три тысячи шестьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 1 800 (Одна тысяча восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 180 (сто восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.07.2016 по 03.07.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 36 307,37 руб. (без учета НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 60,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024088:1698), а именно помещений №№ 22, 22а, 23, 24, 25, 26 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 6 400 (Шесть тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 640 (Шестьсот сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.07.2016 по 04.07.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 127 687,07 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 56,9 кв.м, а именно: помещений №№ 3, 4, 4а, 4б, 4в по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 8 500 (Восемь тысяч пятьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 4 250 (Четыре тысячи двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 425 (Четыреста двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.07.2016 по 03.07.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 84 854,00 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 15,6 кв.м (частью помещений №№ 1, 17, 20, 21, 22, 23 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в подземном переходе по адресу: г.Владимир, ул.Горького, общей площадью 20,3 кв.м, а именно помещений №№ 3, 4 по плану подземного перехода, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви и металлоизделий.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 17 мая 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-499.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 600 (Пять тысяч шестьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 2 800 (Две тысячи восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 280 (Двести восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.07.2016 по 04.07.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 56 331,61 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,9 кв.м (в помещениях №№ 2, 5 по плану подземного перехода).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 22,7 кв.м, а именно помещения № 13 плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 8 000 (Восемь тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 400 (Четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.07.2016 по 03.07.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 79 796,65 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,2 кв.м (частью помещений №№ 1, 8, 14 по плану первого этажа здания, №№ 7, 19, 20, 20а, 20б, 21 по плану второго этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 22 июня 2016 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **23 июня 2016 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 22 июня 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 22 июня 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **22 июня 2016 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **23 июня 2016 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **23 июня 2016 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 05 июля 2016 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.